

TURUN **TEKNOLOGIAKIINTEISTÖT**

KOy Civilcity

Räddningsplan



KOy Civilcity räddningsplan

Upprättad 12 okt. 2021

Upprättad av Juha Vilen

Senast uppdaterad 9 jan. 2024

Uppdaterad av Joachim Miinalainen

Denna räddningsplan har lagts upp med hjälp av tjänsten Turun Teknologiaikinteistöt Oy.

Räddningsplanen omfattar 32 sidor.

Innehåll

1	Inledning	4
2	Basuppgifter om objektet	5
2.1	Basuppgifter	5
2.2	Övriga uppgifter	5
3	Organisation	8
3.1	Fastighetens viktiga nummer	8
3.2	Övriga viktiga nummer	8
4	Faror	9
5	Säkerhetsarrangemang	11
5.1	Släckningsutrustning	11
5.2	Säkerhetsanordningar	11
5.3	Första hjälpen	13
5.4	Brandsäkerhet	13
6	Övriga arrangemang	18
6.1	Ventilationsmaskin	18
6.2	Laddningsstation för elbilar	18
7	Riktlinjer	19
7.1	Larma efter hjälp	19
7.2	Sjukdomsattack eller olycka	21
7.3	Brand	22
7.4	Agerande vid brandlarmsituation	22
7.5	Verksamheten på samlingsplatsen	23
7.6	Hjälpa rörelsehindrade personer i nödsituationer	25
7.7	Vattenskada	25
7.8	Vid hot om våld	25
7.9	Bombhot	26
7.10	Allmän farosignal	26
7.11	Elavbrott	28
7.12	Elbilsbrand	28
8	Befolkningsskydd	29
9	Förvaring av inventarier	30
10	Bilagor	30
	Bilaga A Bruksanvisningar för brandsläckare	31
A.1	Släckare	31
A.2	Brandpost	31
	Bilaga B Carport	32

1 Inledning

Räddningsplanens upprättande, uppdatering och kommunikering är baserade på kraven i räddningslagen (379/2011). I den här räddningsplanen finns förklaringen:

1. bedöma faror och risker ur slutsatserna;
2. säkerhetsplaner för byggnaden och utrymmen som används i verksamheten;
3. information om förebyggande av olyckor samt agerande vid olyckor och farosituationer lämnas till dessa personer;
4. eventuella andra åtgärder i anslutning till objektets egen oberoende risk (räddningslagen 379/2011, 15 §.)

Räddningsplanen ska hållas uppdaterad och den ska kommuniceras på ett nödvändigt sätt till personerna i byggnaden eller ett annat objekt (Statsrådets förordning om räddningsväsendet 407/2011, 2 §.)

I räddningslagen finns även andra krav på säkerheten, varav de viktigaste är:

Byggnadens ägare och förvaltare samt verksamhetsutövare ska för egen del se till att byggnaden, konstruktionen och omgivningen hålls i sådant skick att:

1. risken för att en brand uppstår, uppsåtligt antänds eller sprider sig är minimal;
2. personer som befinner sig i byggnaden kan lämna byggnaden eller räddas på annat sätt vid brand eller annan akut fara;
3. räddningsåtgärder vid brand eller annan olycka är möjliga;
4. räddningspersonalens säkerhet har beaktats (räddningslagen 379/2011, 9 §.)

Följande utrustningar och anordningar ska hållas i funktionsdugligt skick samt underhållas och inspekteras på vederbörligt sätt:

1. släcknings-, räddnings- och bekämpningsutrustning;
2. anordningar som underlättar släcknings- och räddningsarbetet;
3. brandvarnare, larm och andra anordningar som varnar vid risken för olyckor;
4. skyltning och belysning av utrymningsvägar;
5. utrustning och anordningar i skyddsrum (räddningslagen 379/2011, 12 §.)

Byggnadens ägare och förvaltare samt verksamhetsutövare ska för egen del:

1. förebygga att det uppstår bränder och andra farosituationer
2. vara beredd på att skydda personer, egendom och miljön vid farosituationer;
3. vara beredd på att släcka bränder och andra räddningsinsatser, som de självständigt klarar av;
4. vidta åtgärder som säkerställer att utrymning kan ske vid brand och andra farosituationer samt åtgärder som underlättar räddningsinsatsen (räddningslagen 379/2011, 14 §.)

2 Basuppgifter om objektet

Åtta våningar hög affärs-/kontorsbyggnad med ytterligare två källarvåningar. I källaren finns ett garage.

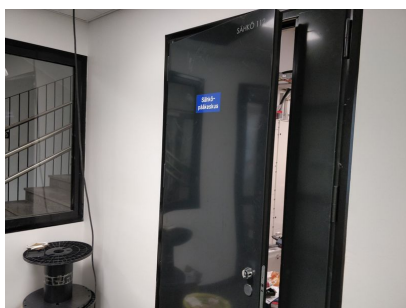
2.1 Basuppgifter

Fastighetens namn	KOy Civilcity
Fastighetens adress	Untamunkatu 1 Joukahaisenkatu 9 CD 20520 ÅBO
Antal byggnader	1
Fastighetens ägare	Turun Teknologiakiinteistöt Oy http://www.turunteknologiakiinteistot.fi/?id=4
Byggnadsår	2021
Yta	9 265 m ²
Våningar	8
Brandklass	P1

2.2 Övriga uppgifter

Objektet hör till följande räddningstjänst: Sydvästra Finland. Beräknad tid för räddningsverkets ankomst till platsen är ca 6 minuter.

Brandlarmscentralens placering	K1-våningen på D-trappa, entréhallen vetter mot Untamonkatu
Fastighetsskötsel	Are Oy tfn 020 5305700 jourtelefon 020 5305700
Bevakningsföretagets kontaktuppgifter	Avarn Security (AVARN) tfn 010 6202000 jour tfn 010 6202000
Samlingsplats	Lemminkäisenkatu 30 innergård
Alternativ samlingsplats	Ange i förekommande fall
Rörlås	Bredvid garageinfarten
Uppvärmningsmetod	Fjärrvärme
Huvudvattenkran	Uppvärmningsrum: på D-våningen K2, rum 075
Värmefördelningsrum	D-trappa, K2, utrymme 075
Elcentral	D-trappa, K1-våningen, rum 112
Ventilationsmaskin	8:e våningen
Nödstopp för ventilationen	K1-våningen på D-trappa, entréhallen vetter mot Untamonkatu.

*Elcentral**Elcentral*



Avstängning av vattenintag



Värmefördelningsrum



Värmefördelningsrum

3 Organisation

Underhållschef

Jani Jeromaa

tfn 040 0218852

jani.jeromaa@teknologiakiinteistot.fi

3.1 Fastighetens viktiga nummer

Uppdrag	Namn	Telefonnummer	Journummer
Servicebolag	Are Oy	020 5305700	020 5305700
Hisservice	KONE Hissit Oy		0800 15063
Bevakningsföretagets kontaktuppgifter	Avarn Security (AVARN)	010 6202000	010 6202000

3.2 Övriga viktiga nummer

Företagare	Telefonnummer	Jourtider
Allmänt nödnummer	112	24 h
Giftinformationscentralen	0800 147 111	24 h

4 Faror

En **fara** är en faktor eller omständighet som kan orsaka skada eller leda till en negativ händelse. **Risk** är den kombinerade effekten av sannolikheten för och allvarlighetsgraden av den skada som är förknippad med ett hot.

Risk och sannolikhet	Skäl till att risken materialiseras	Konsekvens
Brand (möjlig)	Öppen eld, rökning, elektriska apparater, elcentraler och elinstallationer, fordon, eldverk, anlagd brand	Egendomsskada och personskada
Olyckor, vandalism (möjlig)	Otillräcklig belysning/tillsyn, skyddad miljö, olåst ytterdörr	Skada på egendom
Olycka (möjlig)	Halka, otillräcklig skyddsutrustning, snö som faller från tak, arbetsolyckor	Avbrott i verksamheten, personskada
Vattenskada (möjlig)	Bristande underhåll/kontroll, frysning, blockeringar, utrustningsfel, storm	Kostnader, störning/avbrott i verksamheten
Strömavbrott (möjligt)	Blixtnedslag, storm, fel på utrustning, fel på underhåll	Störning av verksamheten, avbrott i verksamheten
Trafikolycka (möjlig)	Trafik i närheten, trafik på varvet	Personskada
Stöld (osannolikt)	Dörr till personalutrymme lämnas öppen, ytterdörr lämnas olåst	Skada på egendom

Risk och sannolikhet	Skäl till att risken materialiseras	Konsekvens
Våld (osannolikt)	Kund, tredje part	Personskada
Gasrisk (osannolikt)	Transport av farligt material i närheten, brand i närheten	Avbrott i verksamheten, avbrott i verksamheten
Bombhot (osannolikt)	Irritation på plats/verksamhet, störda människor	Störning av verksamheten
Strålningsrisk (nödsituation)	Olycka med strålning	Skydd inomhus

5 Säkerhetsarrangemang

5.1 Släckningsutrustning

Placering	Släckningsutrustning
På plats	Brandpost
På plats	Brandsläckare



Brandsläckare



Brandsläckare och brandpost

Brandsläckarna ska kontrolleras:

- minst en gång om året, eftersom handsläckare utsätts för faktorer som påverkar brandsläckningsfunktionen, till exempel fukt, vibrationer eller temperaturväxlingar (platser utomhus)
- minst vartannat år (platser inomhus)

Brandposterna ska inspekteras:

- Brandposterna ska inspekteras årligen. Brandpostens slangar ska trycktestas vart femte år.

5.2 Säkerhetsanordningar

Sprinklerutrustning

Ett sprinklersystem är ett automatiskt brandsläckningssystem som inleder brandsläckning genom att spruta ut vatten på ett brinnande objekt och samtidigt skicka ett larm till nödcentralen. Anordningens funktion bygger på att en kapsel i sprinklern går sönder när temperaturen stiger över ett visst värde och vattnet kan börja rinna genom sprinklern.

Underhållet av sprinkleranläggningen verkställs i enlighet med underhållsprogrammet. I anslutning till upprätthållandet av anläggningen utförs månatliga provningar och periodiska inspektioner med två års intervaller.

Sprinklersystem

Beskrivning	Automatiskt sprinklersystem
Centralens läge	Övre källaren, Joukahaisenkatu 9 AB lokaler
Täckning	Garage, teknikrum i källaren, avfallsrum i övre källaren och korridor på 1:a våningen

Rökevakuering

Avsikten med rökevakueringen är att avlägsna brandgaserna som uppstår vid brand, röken och värmen från lokalerna. Rökevakueringsanläggningarna ska servas och testas regelbundet i enlighet med bruks- och serviceanvisningen. Rökevakueringsanläggningen används enbart av räddningsverket.

Utrustning för rökevakuering

Beskrivning	C-trappa har ett rökutsugningsfönster till taket. I D-trappa finns en rökventil till taket. I IV-motorrummet finns en rökventil. På våningarna 1-8 finns rökventilation genom elektriskt styrda fönster SPC, SPD och SPIV och genom manuellt styrda fönster. Källaren/garagets rökventilation är mekanisk. Kontroller för garagets rökutsug vid trapphus B i den gamla byggnaden. En karta över utlösningssystemet för rökutsug finns i bilagorna till planen.
Utlösning av rökevakuering	K1-våningen i D-trappa, entréhallen vetter mot Untamonkatu. Individuella rökutsug vid ingångarna till trapphusen på K1-våningen

Utrymningsskylt, säkerhets- eller markeringsljus

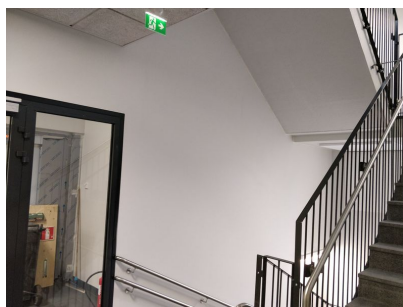
Utrymningssvägledningen indikerar utrymningen av byggnaden. Felaktiga eller bristfälliga skyltar ska anmälas till fastighetsförvaltningen.

Utrymningsskylt, säkerhets- eller markeringsljus

Beskrivning	Batteridrivna upplysta utrymningsskyltar
Centralens läge	Inom de tekniska områdena
Täckning	Utrymningsvägar och utgångar



Guide till utfartsvägarna



*Utgångarna är markerade med
upplysta skyltar*

Stängning av ventilationen

Om byggnaden är föremål för extern fara, såsom brandgaser från den intilliggande byggnaden, ska ventilationen stängas. Varvid räddningsmyndigheten vanligen utger ett nödmeddelande, i vilket man också ger tilläggsanvisningar och en uppmaning om att stänga ventilationen.

Vem som helst kan stänga av ventilationen.

Stängning av ventilationen: K1-våningen på D-trappa, entréhallen vetter mot Untamontkatu.

5.3 Första hjälpen

Enligt 46 § i arbetarskyddslagen (738/2002) ska arbetsgivaren se till att första hjälpen anordnas för arbetstagare och andra personer som vistas på arbetsplatsen, ge anvisningar om första hjälpen och införskaffa tillräckligt med ändamålsenlig första hjälpen-utrustning till arbetsplatsen eller dess omedelbara närhet.

- Ambulansen vägleds: Till entrén. Personalen kommer att ordna en guide som hjälper ambulansen ut.

5.4 Brandsäkerhet

Brandlarm

Avsikten med det automatiska brandlarmsystemet är att larma fastighetens användare om en begynnande brand. Systemet detekterar snabbt branden när indikatorn reagerar på brand och brandklockorna börjar ljuda. Systemet förmedlar automatiskt larmet till nödcentralen.

Brandlarm

Beskrivning	Automatiskt brandlarmsystem
Centralens läge	K1-våningen på D-trappa, entréhallen vetter mot Untamontkatu
Täckning	CD-byggnad
Typ av central	Prodex



Brandlarmcentral



Knapp för brandlarm

Kontroll av larmöverföringsförbindelsens funktioner

- Regebundna underhåll och reparationer
- Månatligt test av larmöverföringsförbindelsen
- Regelbundna inspektioner

Åtgärder i händelse av fel i larmöverföringsförbindelsen

Ifall fel upptäcks i larmöverföringsförbindelsen, ordnas effektivare övervakning i byggnaden med hjälp av personalen.

- Kontakt med nödcentralen
- Jourhavande sätts att övervaka larmcentralen
- Jourhavande larmar nödcentralen vid behov och vägleder räddningsverket till brandplatsen

Brandsektionering

Syftet med brandsektioneringar är att förhindra, i händelse av brand, att brandgaser och branden sprids samt att trygga evakueringen av människor. Därför är det ytterst viktigt att branddörrarna hålls stängda. **Branddörrarna får inte hållas öppna med kilar.**

Utrymmen som skiljer sig avsevärt från varandra vad gäller användningssätt och brandbelastning har delats upp i separata brandsektioner, då det ansetts nödvändigt för att skydda personer eller egendom. (sektionering baserad på användningssätt)

Byggnadernas brandsektioneringar:

Byggnad	Typ	Beskrivning
Civilcity	Sektionering enligt användningssätt	Byggnadens brandklass är P1. Uppdelade strukturer är EI60. Branduppdelade är bland annat: - trapphus som fungerar som utgångar till byggnaden - avfallsrum i den övre källaren - hiss- och IV-schakt.

Räddningsväg

Räddningsvägar är körvägar längs vilka räddningsfordonen i nödsituationer kan nå tillräckligt nära byggnaden.

- Det är inte tillåtet att parkera fordon, samla snöhögar, eller att placera belysningsstolpar, planteringar eller annat på räddningsvägar till hinder för trafiken.
- Räddningsvägen ska utmärkas i enlighet med inrikesministeriets förordning (486/2003) med en tilläggsskylt av textil.
- Skylten "räddningsväg" används inte om räddningsvägen inte har antecknats i byggnadens bygglovshandling.
- I frågor gällande räddningsvägar får man råd av den lokala räddningsmyndigheten.

Räddningsväg

Placering	På däck på Joukahaisenkatu innergård
Beskrivning	Lastkapacitet för däck 18 ton



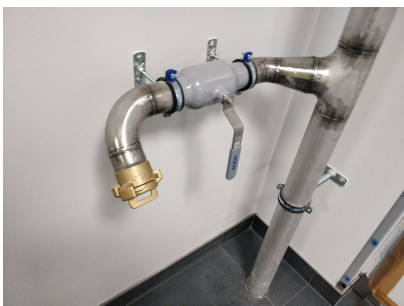
Utrymningsväg

Torr stigarledningar

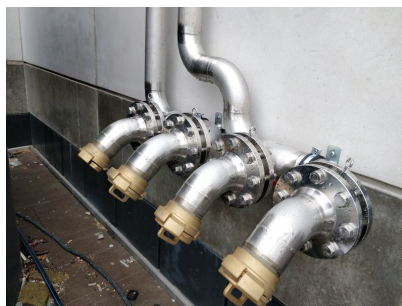
Torrstigningen är en tom rörledning som är fast monterad i byggnaden, vilken räddningsverket använder för att förflytta släckningsvattnet från exempelvis gatunivån till byggnadens tak.

Torr stigarledning

Placering	C- och D-trappa
Beskrivning	Matningsrör på sidan av Joukahaisenkatu, bredvid rampen



Tor stigarledning



Tor stigarledning

Utrymningsvägar

Principen för säker utrymning är att man i varje stund ska kunna avlägsna sig från byggnadens samtliga utrymmen via två utgångar utan nycklar eller andra öppningsdon. Dörrarna får inte hållas i baklås under arbetstiden. Det är inte tillåtet att förvara saker framför utgångarna.

Fastigheten har utrymningsarrangemang av följande typ:

Byggnad	Utrymningsarrangemang
Civilcitet	Utgångsvägarna och utgångarna i byggnaden är markerade med utgångsskyltar, som också fungerar i händelse av strömavbrott. Utgångarna i byggnaden tillhandahålls av dess brandseparerade trappor (2 av dem). Utgångarna finns på 1: a våningen och i den övre källaren.

Samlingsplats: Lemminkäisenkatu 30 innergård

Eldarbeten

Eldarbeten definieras som arbeten där det uppstår gnistor eller där man använder eldslågor eller annan värme, och som ger brandfara. Sådana arbeten är bl.a. gas- och bågsvetsning, bränn- och bågs-kärning, skärning med slipskiva och metallslipning, varvid det uppstår gnistor, samt arbeten där man använder gasbrännare, annan öppen eld eller hetluftsblåsare. På grund av eldfaran från heta arbeten ska man alltid beakta alternativa metoder.

För att utföra eldarbeten krävs alltid tillstånd för heta arbeten. Personen som gör ett hett arbete ska alltid ha ett giltigt certifikat för heta arbeten.

Den som sköter brandlarmsanordningarna ska se till att det görs nödvändiga fränkopplingar så att heta arbeten eller andra reparationsarbeten inte orsakar onödiga brandlarm.

Eventuellt fränkopplade brandlarmsystem ska återkopplas så att de fungerar igen.

6 Övriga arrangemang

6.1 Ventilationsmaskin

Ventilationsmaskin

Placering	8:e våningen
Beskrivning	Centraliserad mekanisk ventilation
Nödstoppets placering	K1-våningen på D-trappa, entréhallen vetter mot Untamonkatu.

6.2 Laddningsstation för elbilar

Laddningsstation för elbilar

Placering	I garaget på den övre källarvåningen
Beskrivning	9 laddningsstationer för elbilar

7 Riktlinjer

På de följande sidorna finns en beskrivning av instruktionerna för förebyggande av olyckor samt instruktioner för hantering av olyckor och farliga situationer. **Läs åtgärdsinstruktionerna noggrant!**

Korrekta åtgärder, avgöranden och val förhindrar och begränsar olyckor. På så sätt kan skador minimeras eller elimineras helt.

Säkerheten är allas gemensamma sak!

7.1 Larma efter hjälp

I alla brådskande nödsituationer, vare sig det gäller brådskande behov av hjälp från polisen, räddningssväsendet, sjuktransport eller socialväsendet RING NUMMER **112**

Ring nödsamtalet själv, om du kan

Det är viktigt att den person som berörs av saken ringer nödsamtalet. Personen har information som den jourhavande behöver för att fastställa vilken typ av hjälp som ska skickas till platsen. Ett samtal som kommer via mellanhänder kan fördröja hjälpens ankomst.

Berätta vad som har hänt

Den jourhavande i nödcentralen frågar personen som ringer om vad som har hänt för att vid behov kunna skicka rätt hjälp för situationen.

Ange exakt adress och kommun

Inom nödcentralens område kan det finnas flera likadana adresser i olika kommuner. Därför är det viktigt att utöver adressen ange orten.

Svara på frågorna som ställs till dig

Frågorna som den jourhavande ställer har ett syfte. Frågorna fördröjer inte larret efter hjälp. I brådskande fall larmar den jourhavande redan under samtalet ut de myndigheter och samarbetspartner som kommer för att hjälpa samt ger dessa mer information om vad som har hänt.

Angera enligt givna instruktioner

Den jourhavande har utbildats för att ge instruktioner för olika situationer. Det är viktigt att du följer de givna instruktionerna. Rätt utförda förstahjälpen-åtgärder har ofta betydelse för situationens slutresultat.

Avsluta samtalet först när du får lov till det

Att avsluta samtalet för tidigt kan fördröja hjälpen. Stäng av telefonen först efter att du har fått lov att avsluta samtalet. Håll linjen öppen. Den jourhavande eller hjälparen som kommer kan behöva mer information om vad som har hänt.

I nödsituationer vägleds räddningsverket på följande sätt:

Vid automatiskt brandlarm hänvisas till brandlarmscentralen (finns i vestibulen på D-trappa på Untammonkatu sidan). I annat fall hänvisas till närmaste ingång.

7.2 Sjukdomsattack eller olycka

Utred och kontrollera

- Vad har hänt?
- Kontrollera personens tillstånd (vaknar eller andas han eller hon)

Ge första hjälpen vid behov

- En patient som är medvetslös men ändå andas läggs i framstupa sidoläge.
- Om personen inte andas, börja ge första hjälpen efter egen förmåga.

Gör nödanmälan

- Ring nummer **112**.
- Berätta varifrån du ringer. **Untamonkatu 1, ÅBO**
- Berätta vad som har hänt.
- Agera enligt anvisningarna.
- Rapportera förändringar i patientens tillstånd till nödcentralen.

Grundläggande återupplivning av vuxna Erkännande av hjärtstillestånd

- Grundläggande återupplivning ska påbörjas för varje patient som inte reagerar
 - som inte andas
 - vars andning inte är normal
- hög/kraxande och oregelbunden andning hos en person som inte svarar tyder på hjärtstillestånd

Meddelande om nödsituation

- Ett nödsamtal ska omedelbart ringas till det allmänna nödnumret **112**
 - om personen är okontaktbar
 - om personen inte andas normalt
- Om du återupplivar personen ensam
 - sätt telefonen på högtalartelefon
 - du kan återuppliva och lyssna på instruktionerna från larmcentralen

HLR

- HLR ska påbörjas så snart som möjligt
 - Tryckpunkten är den nedre delen av bröstbenet
 - placera basen av handflatan på ena handen på tryckpunkten och den andra handen ovanpå den
 - Det rekommenderas att byta tryckavlastare varannan minut (om möjligt).
- Stimuleringen bör inledas med 30 kompressioner

Utsläpp av puff

- Växla mellan 30 kompressioner och 2 uppblåsningar
- Blås två lugna puffar på ungefär en sekund vardera
 - Bröstkorgen ska höjas och sänkas i takt med blåsningarna
- Om puffningen misslyckas, fortsätt med oavbruten puffning

7.3 Brand

Rädda och varna

- Rädda dem som står i omedelbar fara och varna andra.
- Hänvisa människorna till samlingsplatsen.

Släck och begränsa

- Försök släcka branden själv, undvik rök. Utsätt inte dig själv för fara.
- Begränsa att branden och röken sprids genom att stänga fönstren och dörrarna till brandsektionen.

Slå larm

- Använda brandlarmknappen för att larma brandkåren och varna andra med brandklockorna.
- När du har nått en trygg plats, ring till nummer **112** (också efter att ha använt en brandlarmknapp).
- Berätta varifrån du ringer och var det brinner (adress och våning) och om människor står i fara.
- Avbryt inte samtalet förrän du får lov till det.

Vägle

- Vägle räddningspersonalen till platsen.
- I nödsituationer vägleds räddningsverket på följande sätt: Vid automatiskt brandlarm hänvisas till brandlarmscentralen (finns i vestibulen på D-trappa på Untamonkatu sidan). I annat fall hänvisas till närmaste ingång.

Det är absolut förbjudet att använda hissen vid brand!

Vid utrymning är samlingsplatsen: Lemminkäisenkatu 30 innergård

Alternativ samlingsplats: Ange i förekommande fall

7.4 Agerande vid brandlarmsituation

Byggnaden har en automatisk brandlarmordning som ger larm till räddningsverket. När det ljuder ett brandlarm, ska var och en genast lämna byggnaden.

- Ta med dig ytterkläder om de finns i närheten.
- Stäng dörrar och fönster.
- Använd närmaste möjliga utrymningsväg vid evakueringen.
- Vägled kunder och gäster.
- Ring från en trygg plats till 112 och ge ytterligare upplysningar om situationen. Samtidigt säkerar du att nödcentralen har fått veta om branden.
- Ta dig till samlingsplatsen, stanna inte kvar framför ingångarna.
- Det är inte tillåtet att avlägsna sig från samlingsplatsen utan särskilt tillstånd.

Samlingsplats: Lemminkäisenkatu 30 innergård

Faran är över först när räddningsverket ger tillstånd för att återvända till fastigheten. Fastighetens säkerhetspersonal meddelar personalen om att de kan gå in i fastigheten.

7.5 Verksamheten på samlingsplatsen

Samlingsplats: Lemminkäisenkatu 30 innergård



Mötesplats

När människorna har utrymt fastigheten och fortsatt till samlingsplatsen, börjar personalens representant leda verksamheten. Beroende på situationen, överväg om det är tryggt att stanna på den valda samlingsplatsen, eller ifall människorna bör hänvisas till en annan plats: t.ex. till en i förväg överenskommen lokal inomhus eller till en fastighet i närheten.

Det är inte tillåtet att avlägsna sig från samlingsplatsen utan tillstånd från ansvarspersonen. Fastighetens säkerhetspersonal leder verksamheten på samlingsplatsen. Säkerhetspersonalen informerar om hur situationen utvecklas och meddelar när det är tillåtet att återvända till fastigheten.

Saker att minnas på samlingsplatsen:

- ta hand om eventuella skadade, meddela säkerhetspersonalen
- ta hand om funktionshindrade eller personer med nedsatt funktionsförmåga i övrigt
- meddela ifall man vet att någon har blivit kvar inne

Alternativ samlingsplats

Alternativ samlingsplats: Ange i förekommande fall

Ifall samlingsplatsen inte är trygg, förflyttar man sig till en säker reservsamlingsplats som skyddsledningen specificerat separat. Vid behov anvisar även myndigheterna skyddsplatser för mer långvarigt skydd.

7.6 Hjälpa rörelsehindrade personer i nödsituationer

Det kan vara svårt och ta lång tid för funktionshindrad person att avlägsna sig från en byggnad vid nödsituationer. Försök hjälpa dem så gott du kan.

Saker att observera när man hjälper rörelsehindrade personer att avlägsna sig

- Hjälp rörelsehindrade att avlägsna sig i den mån du kan.
- Ta hand om personen du hjälpt även efter att ni kommit ut.

7.7 Vattenskada

Riktlinjer

- Stäng av elektriciteten i läckageområdet och dess närhet.
- Stoppa läckaget genom att t.ex. stänga huvudvattenkranen om det är möjligt.
- Anmäl omgående
 - till servicemannen: Are Oy, tfn 020 5305700, jourtelefon 020 5305700
- Kontakta vid behov det allmänna nödnumret **112**.
- Huvudvattenkran: Uppvärmningsrum: på D-våningen K2, rum 075
- Värmefördelningsrum: D-trappa, K2, utrymme 075
- Elcentral: D-trappa, K1-våningen, rum 112

Ifall vatten hotar utanför byggnaden

- Anmäl till fastighetsskötseln och vid behov nödcentralen **112**.

7.8 Vid hot om våld

Gör följande i en obehäpnad hotsituation.

- Uppträd lugnt och försök att lugna personen med ditt eget beteende.
- Se till att du inte vänder ryggen till eller ställer dig i ett hörn så att du alltid har en flyktväg från den hotande personen.
- Om möjligt, be om hjälp.
- Spring iväg och hjälp andra att fly från platsen

Ta hand om din egen säkerhet. Försök att leda den hotfulla personen till en plats där han eller hon inte kan skada andra. Efter händelsen, rapportera händelsen till polisen om det behövs. **Om den hotande personen har ett vapen, gör följande.**

- Gör inte motstånd.
- Gör bara vad den hotfulla personen säger åt dig att göra.
- Försök om möjligt att varna andra.
- Ring 112 efter händelsen. Lyssna på instruktionerna och följ dem.

Varje hot eller observation av en möjlig hotfull situation måste tas på allvar och omedelbart rapporteras till polisen.

7.9 Bombhot

Bombhot är ofta grundlösa och framförs av en störd person, men de ska alltid tas på allvar och alla hot ska polisanmälas. Det viktiga är att behålla fattningen och lugnet.

- När hotet kommer via telefon
- Behåll lugnet. Förläng samtalet.
- Gör anteckningar. Skriv ner hotet ordagrant.
- Ställ frågor.
- Var finns bomben?
- Hur ser bomben ut?
- När kommer bomben att explodera?
- Och varför?
- Var uppmärksam på den inringande personens sätt att tala och tonfall.
- Finns det några dialekter eller andra utmärkande drag i hans eller hennes tal?
- Är han eller hon upprörd?
- Läser han upp meddelandet från papperet?

Efter samtalet, rapportera det till **112**. Följ de instruktioner som myndigheterna ger.

7.10 Allmän farosignal

Den **allmänna farosignalen** är en en minut lång stigande och sjunkande ljudsignal eller en varning som utropas av myndigheten. Den stigande respektive sjunkade signalen är sju sekunder lång. Den allmänna farosignalen betyder att befolkningen hotas av en omedelbar fara.

Faran över-signalen är en obruten ljudsignal vars längd är en minut. Den är ett meddelande om att hotet eller faran är över.

Gör så här när du hör den allmänna farosignalen

- Gå in. Stäng dörrar, fönster och ventilationsanordningar.
- Slå på radion och invänta anvisningar.
- Undvik att använda telefonen för att undvika att linjerna blockeras.
- Lämna inte området utan uppmaning av myndigheterna.

Gasfara

Vid gasfara ges allmän farosignal.

Gå tillväga på följande sätt

- Om du är inomhus och känner gaslukt:
 - håll dig inomhus, gå upp till övre våningar, lyssna på radion för att få mera information
 - tryck ett vått plagg mot munnen och andas genom det
- Om du är ute när du känner gaslukt och inte kan förflytta dig inomhus:
 - skynda dig undan gasmolnet till sidvinden
 - försök komma så högt upp som möjligt, till exempel upp på ett backkrön

Mer information om att skydda sig mot gas

- Stäng ventilationsanordningar, stäng dörrar och fönster tätt.
- Du kan även stänga och tejpa igen innerdörrarna och hålla dig till utrymmen under vinden.
- Om du känner gaslukt kan du andas genom ett fuktigt, poröst tyg.
- Myndigheterna meddelar via radion eller högtalarbil när giftmolnet har avdunstat. Vädra inomhusutrymmen noggrant efter detta.

Strålrisk

Vid risk för strålning ges en allmän farosignal.

Gå inomhus.

- Stäng fönster, dörrar, vädringsöppningar och ventilationsanordningar.
- **Bästa skyddet finns i mitten av huset och i källaren. Ta jodtabletter först efter uppmaning från myndigheterna (det ska finnas 2 jodtabletter per person).**

Undvik att röra dig utomhus

Tilläggsinstruktioner

Ytterligare instruktioner fås av räddningsmyndigheterna i din stad, media samt på sidan 867 i Yles text-TV. Information finns även på Strålskyddscentralens webbplats www.stuk.fi och räddningsväsendets webbplats www.pelastustoimi.fi.

7.11 Elavbrott

Vid elavbrott förblir nödbelysningen tänd.

Hissarna kan inte användas under elavbrott.

Agerande vid elavbrott

Elströmmen bryts i verksamhetsutrymmet, men i allmänna utrymmen fungerar belysningen fortfarande

- Kontrollera om möjligt säkringarna i gruppcentralen i det egna verksamhetsutrymmet.
- Om problemet kvarstår, kontakta fastighetsservice (tfn 020 5305700).

Elströmmen bryts både i verksamhetsutrymmet och i de allmänna utrymmena

- Använd en ficklampa
- Handled vid behov även andra

Vid elavbrott stannar även hissarna. Om du fastnar i hissen på grund av elavbrott eller annat fel, ska du göra följande:

Kontakta hisservicens feljour:

- Med en mobiltelefon - (KONE Hissit Oy, 0800 15063) eller
- Genom att trycka på hissens alarmknapp. (Larmets styrs direkt till hisservicens feljour.)

Vid behov kan du ringa på det allmänna nödnumret 112.

7.12 Elbilsbrand

Att släcka ett batteripaket som fattat eld i en elbil är besvärligt och kräver mycket vatten för nedkylning. De bildade förbränningsgaserna är giftiga och inandning av dessa bör undvikas. Meddela alltid omedelbart om en brand till det allmänna nödnumret 112.

Åtgärdsanvisning för elbilsbrand:

Om elbilen brinner eller bildar rök, inled INTE primärsläckning utan:

- Rädda dem som är i fara
- arma hjälp till platsen, ring 112
- Avlägsna dig från farozonen
- Akta dig för att inandas rökgaser
- Varna andra och förhindra passage till brandområdet
- Guida räddningsverket till platsen

8 Befolkningsskydd

Fastigheten har inget eget skyddsrum.

Fastigheten har skyddsrumspatser vid adressen Joukahaisenkatu 9 AB (Pohjola sjukhus, 4 S1-klasse skyddsrum).

Syftet med skyddsrum är att skydda människor mot ras, explosionstryck, splitter, gaser och strålning. Förflyttning till skyddsrummen sker alltid på uppmaning av myndigheterna. Olyckor under normala tider kräver aldrig att man ska ta skydd i skyddsrum, det räcker med att man tar skydd inomhus.

9 Förvaring av inventarier

Förvaring av olika föremål kan medföra risk för brand eller spridning av brand, att utrymningsvägar blockeras i nödsituationer och att släckningen av eldsvådor försvåras.

Utgångar i byggnader ska alltid hållas passerbara och fria.

Utgångar, trapphus, korridorer inomhus och passager i lager

- Det är inte tillåtet att förvara några föremål.

Under eller invid byggnader

- Det är inte tillåtet att förvara lättantändligt material eller andra föremål, t.ex. sopkärl, papphögar och transportflak intill byggnadernas väggar

OBS!

- I undantagsfall kan räddningsmyndigheten bevilja undantag, till exempel för förvaring av större mängder eller tillåta förvaring på en annan plats, eller av säkerhetsskäl begränsa förvaringen

10 Bilagor

Denna räddningsplan har följande bilagor:

- Bruksanvisningar för brandsläckare
- Carport

Bilaga A Bruksanvisningar för brandsläckare

A.1 Släckare

- Vänd brandsläckaren upp och ned och skaka om den, detta säkrar pulvrets fluiditet.
- Dra loss säkringssprinten.
- Närma dig elden medvinds.
- Om du är inomhus, närma dig hukad längs golvet, då blir sikten bättre.
- Fatta tag i den ändan av släckaren där slangens finns och rikta släckningspulvret mot roten av lågorna, kapa inte lågorna.
- Börja släcka framifrån och fortsatt bakåt, eller nerifrån och uppåt.
- Släckningen kan effektiviseras genom rörelser fram och tillbaka.
- Hela det brinnande området ska täckas med ett moln av släckningsmedel.
- När lågorna har slocknat kan släckningen avslutas.
- Kontrollera det brända området och försäkra dig om att branden har slocknat.
- Ifall objektet fattar eld på nytt, upprepa släckningen.

A.2 Brandpost

- Öppna brandpostskåpet. Slå vid behov sönder låsskyddet av plast genom att till exempel slå till det med armbågen.
- Öppna ventilen och dra ut så mycket slang som du behöver.
- Öppna munstycket i slangens ände och börja släckningen från ett tryggt avstånd.
- Rikta vattenstrålen mot roten av elden och fortsatt med att släcka tills branden har slocknat.
- Kontrollera att branden har slocknat. Släck eventuellt ännu pyrande platser genom kvävning eller nedblötning.

Utsätt inte dig själv för fara. Undvik att andas in rök. Ifall släckningen av branden misslyckas, förflytta dig i säkerhet. Stäng dörren till utrymmet för att begränsa branden.

Bilaga B Carport

En carport är endast avsedd för förvaring av motorfordon. Användningssyftet för carporten fastställs i det gällande bygglovet.

Carporten får inte användas i strid med bygglovet utan tillstånd av byggnadstillsynen. Carporten är avsedd att vara förvaringsplats för motorfordon, och således inte biltvätter, lastningsutrymme, soprum, förråd, butik, loppmarknad, bilverkstad, däcklager o.d.

På grund av större risker för egendom och människor är förvaring av lösöre i carporten mer begränsad. Annat lösöre utom motorfordonet får förvaras enligt följande:

- mopeder, motorcyklar, snöskotrar och andra motorfordon som finns registrerade i motorfordonsregistret
- cyklar
- tomma släpvagnar
- motorfordon som är avsedda för fastighetens underhåll.

Utöver förteckningen ovan är det inte tillåtet att förvara något annat lösöre, till exempel:

- extra anordningar som är avsedda för underhåll av den egna fastigheten och kopplas till motorfordon
- arbetsmaskiner, som grävmaskiner, vibratorer, körbara lyftkranar, m.m.

Bilgarage

Placering	Nedre och övre källare
Beskrivning	Körning till hallen från Untamonkatu